



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
2Ив.550/14
02.03.2015. године
УЖИЦЕ**

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Вери Петаковић, у правној ствари извршног повериоца Алпха Банка Србија АД Београд, против извршног дужника Бацетић Раденка из Криве Реке, ради извршења-наплате новчане тражбине продајом непокретности извршног дужника, у смислу чл.119. ЗИО, донео је дана **02.03.2015.** године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ II рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности извршног дужника Бацетић Раденка из Криве Реке путем усменог јавног надметања на дан **30.03.2015.** године са почетком у **10,00** часова, соба бр. 28, на првом спрату и то:

Непокретности уписаних у лист непокретности бр. 535 КО Мешник:

- кат. парц. бр. 164/2 КО Мешник, ливада б. класе, површине 1.97,15 ха,
- кат парц. 167 КО Мешник, ливада б. класе, површине 3,19 ари,

$\frac{1}{2}$ идеална непокретности уписане у лист непокретности бр. 134 КО Мешник:

- $\frac{1}{2}$ идеална кат. парц. бр. 234 КО Мешник, њива 5. класе, укупне површине 5,50 ари,,
- $\frac{1}{2}$ идеална кат. парц. бр. 237/1 КО Мешник, ливада б. класе, укупне површине 88,69 ари,
- $\frac{1}{2}$ идеална кат. парц. бр. 237/3 КО Мешник, њива б. класе, укупне површине 62,66 ари

II Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2.Ив. 550/14 од 08.08.2014.године и то:

Непокретности уписаних у лист непокретности бр. 535 КО Мешник:

- кат. парц. бр. 164/2 КО Мешник, ливада б. класе, површине 1.97,15 ха, на износ од 2.050.360,00 динара.
- кат парц. 167 КО Мешник, ливада б. класе, површине 3,19 ари, на износ од 29.348,00 динара,

$\frac{1}{2}$ идеална непокретности уписане у лист непокретности бр. 134 КО Мешник:

- $\frac{1}{2}$ идеална кат. парц. бр. 234 КО Мешник, њива 5. класе, укупне површине 5,50 ари, на износ од 34.925,00 динара,
- $\frac{1}{2}$ идеална кат. парц. бр. 237/1 КО Мешник, ливада 6. класе, укупне површине 88,69 ари, на износ од 509.967,00 динара,
- $\frac{1}{2}$ идеална кат. парц. бр. 237/3 КО Мешник, њива 6. класе, укупне површине 62,66 ари, на износ од 407,290,00 динара,

Што укупно за све кат. парцеле износи 3.031.890,00 динара.

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом другом јавном надметању износи и то
Непокретности уписане у лист непокретности бр. 535 КО Мешник:

- кат. парц. бр. 164/2 КО Мешник, ливада 6. класе, површине 1.97,15 ха, за износ од 615.108,00 динара.
- кат. парц. 167 КО Мешник, ливада 6. класе, површине 3,19 ари, за износ од 8.804,40 динара,

$\frac{1}{2}$ идеална непокретности уписане у лист непокретности бр. 134 КО Мешник:

- $\frac{1}{2}$ идеална кат. парц. бр. 234 КО Мешник, њива 5. класе, укупне површине 5,50 ари, за износ од 10.477,50 динара,
- $\frac{1}{2}$ идеална кат. парц. бр. 237/1 КО Мешник, ливада 6. класе, укупне површине 88,69 ари, за износ од 152.990,00 динара,
- $\frac{1}{2}$ идеална кат. парц. бр. 237/3 КО Мешник, њива 6. класе, укупне површине 62,66 ари, за износ од 127.1808,00 динара,

Што укупно за све кат. парцеле износи 909.567,00 динара што представља 30% од утврђене вредности.

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **303.189,00** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Град Ужице, Месне заједнице Крива Река и по један примерак доставити странкама и сувласнику непокретности.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 02.03.2015. године, 2Ив. 550/14

